

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **45MG0HWC6J**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/27738	57/04 368	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΦΟΝΙΣΣΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	8483	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €46.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.600,00							
2.	**0/23808	57/04 279	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΛΕΙΒΑΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 4	11260	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €85.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €8.520,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.1 που εσωκλείεται στο φάκελο Β/453/1998. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507928/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26286 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα τεμάχιο 63 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα “1 ελιά” (5/ΕΣ/530100/1980)

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γης, έτσι όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχωρ. Κ8 στο φάκελο ΑΕΔ 383/2006. (ΑΕΔ 383/2006) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/383/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26425 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 336 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γης, έτσι όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχωρ. Κ8 στο φάκελο ΑΕΔ 383/2006. (ΑΕΔ 383/2006) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/383/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26426 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 337 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γης, έτσι όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχωρ. Κ8 στο φάκελο ΑΕΔ 510/2016. (ΑΕΔ 383/2006) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/510/2016). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23809 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 275 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Ημερομηνία: 02/05/2022





